Als huishoudens fuseren

‘Het huis is te klein voor ons zevenen’

Een fusie van twee gezinnen: waar moet je in financieel opzicht op letten? ‘Zorg ervoor dat je alles goed bij de notaris vastlegt’, vindt Richard Coenrady, Financieel Adviseur bij Rabobank Noordenveld West Groningen.

Normaal gesproken werkte Robert Kok (43) uit Marum nooit op vrijdag. Hij is als adviseur ICT-infrastructuur verbonden aan zowel De Zijlen als Vanboeijen, twee stichtingen voor gehandicaptenzorg. Door een cursus in Roden was hij echter genoodzaakt om zijn vrije dag op te offeren. Het was ergens halverwege december, de feestdagen waren in aantocht. Onderweg naar huis besloot Robert nog even de locatie van De Zijlen in Tolbert aan te doen. Even kijken of zijn kerstpakket al was gearriveerd. Achter de receptie zat Ingrid Berghuis (37), eveneens uit Marum. Het bleek het begin van een stormachtige liefde. Inmiddels wonen ze zelfs samen. Beiden hebben kinderen uit een eerder huwelijk. Robert een jongen en twee meiden en Ingrid twee meiden. Een fusie dus van twee gezinnen. Wat komt daar financieel eigenlijk allemaal bij kijken? Waar lopen ze tegenaan? En zijn er dingen die je wel of juist niet moet doen? Om die vragen te beantwoorden hebben we met Robert en Ingrid afgesproken. Als we onze auto voor het huis in Marum parkeren, zien we een bord “Te Koop” in de tuin staan. ‘Het huis is gewoon te klein voor een gezin van zeven’, licht Ingrid toe, nadat ze ons heeft binnengelaten. ‘Vooral boven kunnen we de kinderen niet bieden wat ze nodig hebben.’

ZWARE BESLISSING

Ook Richard Coenrady, Financieel Adviseur van Rabobank Noordenveld West Groningen, is aanwezig. De sfeer aan tafel is ontspannen, gemoedelijk en regelmatig valt er een lach. Ondanks dat Robert en Ingrid zich in een hectische en complexe fase van hun leven bevinden. Dat wordt vooral duidelijk wanneer ik vraag voor welke financiële keuzes ze staan. Het te koop zetten van het huis is één van de zwaarste beslissingen in mijn leven geweest, zegt Ingrid. ‘Ik woon hier al veertien jaar, het is mijn eigen woning, ben er erg aan gehecht. Maar ik zie zeker in dat het een stap voorwaarts is.’ Haar kinderen wonen er permanent, de kinderen van Robert zijn er elke vrijdag en om het weekend. Zijn zoon en haar dochter zitten bij elkaar in de klas, evenals de twee jongsten. Ze blijken het onderling prima met elkaar te kunnen vinden. Of ze al een nieuwe woning hebben gevonden, wil ik weten. ‘We trekken in het huis waar ik met mijn ex-vrouw heb gewoond’, vertelt Robert. ‘Wel moet ik haar dan eerst uitkopen. Dat is overigens allemaal met goedvinden van alle partijen besloten. Mijn ex-vrouw gaat een nieuwe woning kopen en neemt logischerwijs de helft van de overwaarde mee.‘

NOTARIS

Er moet nog veel worden geregeld, moeten beiden bekennen. Een samenlevingscontract is er nog niet, evenals een gezamenlijke bankrekening. De verkoop van het huis heeft prioriteit. Omdat ze dan meer ruimte hebben, maar ook omdat Robert dan van zijn dubbele lasten is verlost. Hij betaalt tenslotte ook mee aan het huis waar hij nu met zijn nieuw samengestelde gezin woont. Daarna willen ze stap voor stap bekijken hoe ze hun gezamenlijke financiële boekhouding gaan inrichten. Nieuw is een dergelijke situatie voor Richard niet. Als Financieel Adviseur heeft hij vaker met dit bijltje gehakt. Wat zou hij mensen als Robert en Ingrid adviseren? ‘Als je dit soort stappen maakt moet je ervoor zorgen dat je relevante zaken goed regelt. Ga naar de notaris en leg vast wat bijvoorbeeld je eigen inbreng is, wat je overwaarde is, wat je mee brengt. Natuurlijk ben je ervan overtuigd dat je nooit uit elkaar gaat. Maar mocht dat onverhoopt wel gebeuren, dat weet je zeker dat alles op papier staat.’

OVERDRACHTSBELASTING

En dan is er nog wat. Als Robert straks zijn oude woning overneemt, blijft het huis op zijn naam staan en hoeft hij dus geen 6% overdrachtsbelasting te betalen. Ingrid verkoopt haar woning en is daarmee geen huiseigenaar meer. Dat vindt ze best lastig, vertelt ze. ‘Want ik wil natuurlijk graag het gevoel van het hebben van een eigen woning behouden. Dat kan alleen wanneer ik dus overdrachtsbelasting, 6 % van de helft van de waarde van het huis, betaal. Geen kleine investering natuurlijk in iets dat in de kern alleen op emotie is gebaseerd. Wat ik ga doen? Nog geen idee. Ook daarover zijn we nog met Richard in gesprek.’ Een sociale en open adviseur, noemen ze Richard. Iemand met verstand van zaken die duidelijk zegt waar het op staat en waar de mogelijkheden liggen. ‘Ik hoop dat het proces zo snel mogelijk achter de rug is, benadrukt Robert. ‘Dan kunnen we verder. Nog meer genieten van elkaar en van de kinderen.’

TEKST: FOLKERT VAN DER GLAS **BEELD:** GERHARD LUGARD